



Réponse

au postulat 20230225, Loderer Benedikt, Groupe Alliance Verte, Rüber Stefan, Groupe Alliance Verte, Scheuss Urs, Groupe Alliance Verte, « Centre hospitalier à Beaumont - la seconde Vieille Ville de Bienne ! »

Les intervenants demandent au Conseil municipal d'étudier et d'expliquer les points suivants :

- 1. À quelles conditions la Ville de Bienne pourra-t-elle acheter le terrain et l'immeuble de l'actuel Centre hospitalier à Beaumont dès que le Centre hospitalier Bienne S.A. aura déplacé l'hôpital ?*
- 2. Quelles réflexions urbanistiques le Conseil municipal a-t-il menées jusqu'à présent concernant l'avenir de ce périmètre ?*
- 3. Que pense le Conseil municipal de la seconde Vieille Ville de Bienne (cf. développement) ?*
- 4. Quelles bases légales et quels principes en termes de planification faut-il mettre en place pour permettre un développement dynamique et correspondant aux besoins du site accueillant actuellement le Centre hospitalier ? Ces principes doivent comprendre en particulier les réflexions suivantes :*
 - a. Conserver au maximum la structure actuelle du bâtiment,*
 - b. Fixer au préalable le moins d'affectations possible,*
 - c. Autoriser les utilisations temporaires du site.*
- 5. Le Conseil municipal est-il disposé à adapter sa planification aux objectifs énumérés aux points 1 et 2 ?*

C'est avec ces questions que les auteurs du postulat mettent le doigt sur l'importance de l'un des sites de développement les plus en vue de Bienne dans les prochaines années, voire décennies. Le Conseil municipal en est conscient. Il partage également le point de vue selon lequel un achat des terrains par la Ville de Bienne doit être examiné et débattu.

Par ailleurs, comme il le mentionnait dans la convention qui lie la Ville au Centre hospitalier, le Conseil municipal est également conscient des attentes du SZB AG, qui compte sur une recette substantielle pour financer ses nouvelles infrastructures à Brugg. Or la construction d'un nouvel hôpital public relève également de l'intérêt public.

Le Conseil municipal ne peut aujourd'hui pas répondre précisément aux questions soulevées. Pour l'heure, les réflexions sont encore au point de départ. La question de la valeur des terrains concernés sur l'échelle du temps et en fonction des développements possibles et souhaitables sera certainement au cœur des premières études et des discussions entre le Centre hospitalier Bienne SA et la Ville de Bienne. Parallèlement, il s'agira également de développer une vision de l'avenir de l'aire de l'Hôpital de Beaumont.

Au vu de ce qui précède, le Conseil municipal propose au Conseil de Ville d'adopter le postulat 20230225.

Bienne, le 13 décembre 2023

Au nom du Conseil municipal

Le maire :

Erich Fehr

La chancelière municipale :

Barbara Labbé

Annexe :

· Postulat 20230225

Vorstoss Nr. / Interv. no:

20230225

Termin GR / Délai CM:

Direktion / Direction:

Mitbericht / Corapport:

Postulat

Spitalzentrum Beaumont - die zweite Bieler Altstadt!

Der Gemeinderat wird gebeten, folgende Punkte zu prüfen und darzulegen:

1. Zu welchen Bedingungen kann die Stadt Biel Boden und Liegenschaften des heutigen Spitalzentrums im Beaumont kaufen, sobald die Spital AG den Standort des Spitalzentrums verlegt hat?
2. Welche städtebaulichen Überlegungen hat sich der Gemeinderat bis anhin für die Zukunft dieses Perimeters gemacht?
3. Was hält der Gemeinderat von Biels zweiter Altstadt (vgl. Begründung)?
4. Welche baurechtlichen und planerischen Grundlagen müssen geschaffen werden, damit auf dem Gebiet des heutigen Spitalzentrums eine dynamische und bedürfnisorientierte Entwicklung möglich ist? Diese Grundlagen sollen insbesondere folgende Überlegungen beinhalten:
 - a. Es wird möglichst viel der heutigen Bausubstanz erhalten.
 - b. Es werden möglichst wenig Nutzungen im Vorfeld festgelegt.
 - c. Die Stadt Biel macht das Gelände zugänglich für Zwischennutzungen.
5. Ist der Gemeinderat gewillt, seine Planung auf die unter Punkt 1 und 2 genannten Zielvorstellungen auszurichten?

Begründung:

Das Spitalzentrum im Beaumont hat ein grosses städtebauliches Potenzial. Zuerst halten wir fest: Liegenschaften dieser Grössenordnung abzureissen, wäre ein ökologischer und ökonomischer Unsinn. Ein solcher Abriss droht dem Spitalzentrum aber, wenn die Stadt nicht frühzeitig ihre Planung in eine Richtung lenkt, die den Erhalt von möglichst viel Bausubstanz berücksichtigt!

Das heutige Spitalzentrum ist gross. Gross genug für die unterschiedlichsten Nutzungen. Die Planung auf die Erstellung von Wohnraum einzuschränken, wäre eine Verschwendung des Potenzials, das das Spitalzentrum zu bieten hat. Deshalb sollen möglichst wenig Nutzungen im Vorfeld festgelegt werden. Vielmehr sollten sich die Nutzung nach den dann aktuellen Bedürfnissen richten. Neben Wohnraum können dies auch gewerbliche oder kulturelle Nutzungen sein. Die Entwicklung sollte nicht von oben diktiert werden, sondern sich nach den Bedürfnissen der Nutzer:innen ausrichten. Dazu eignen sich Zwischennutzungen. Sie schaffen die Möglichkeit, in einem zeitlich begrenzten Rahmen zu testen, was funktioniert und was nicht funktioniert. Es ist dieser Prozess, der die längerfristige Zukunft des Areals bestimmen wird.

Voraussetzung dafür ist, dass die Stadt das Gelände zugänglich macht. Das bedeutet, dass die nötigen Vorkehrungen getroffen werden, dass die Liegenschaften auch genutzt werden können. Die Stadt kann den grössten Einfluss auf die zukünftige Entwicklung nehmen, wenn sie die Grundstücke des heutigen Spitalzentrums im Beaumont selber kauft.

Unter diesen Bedingungen kann im Beaumont eine zweite Bieler Altstadt entstehen. Sie stammt nicht aus dem Mittelalter, sondern aus dem 20. Jahrhundert und erfährt seit seinem Bau und auch in absehbarer Zukunft Erweiterungen, die auf die Bedürfnisse der ansässigen Bevölkerung ausgerichtet ist. Eine lebendige, organische Entwicklung anstelle einer banalen Wohnüberbauung.

Biel/Bienne, 24. August 2023



Benedikt Loderer
Fraktion Grünes Bündnis/
Alliance Verte



Stefan Rüber
Fraktion Grünes Bündnis/
Alliance Verte



Urs Scheuss
Fraktion Grünes Bündnis/
Alliance Verte